

**RB  
115**

**EDIFÍCIO RIO BRANCO 115**  
Rio de Janeiro



## O empreendimento

O edifício Rio Branco 115 passou por uma importante revitalização e hoje é considerado um ícone arquitetônico do Rio de Janeiro. Seu retrofit incluiu uma importante modernização predial, de segurança, de elevadores e, também de sua fachada.

São 20 andares disponíveis para locação com áreas a partir de 533,80 m<sup>2</sup> com piso elevado e forro suspenso.

## Diferenciais

- Retrofit completo, incluindo os sistemas prediais
- Elevadores com chamada antecipada
- Hall de entrada e recepção novos
- Andares com piso e forro modular
- Localização privilegiada na Av. Rio Branco

## Características

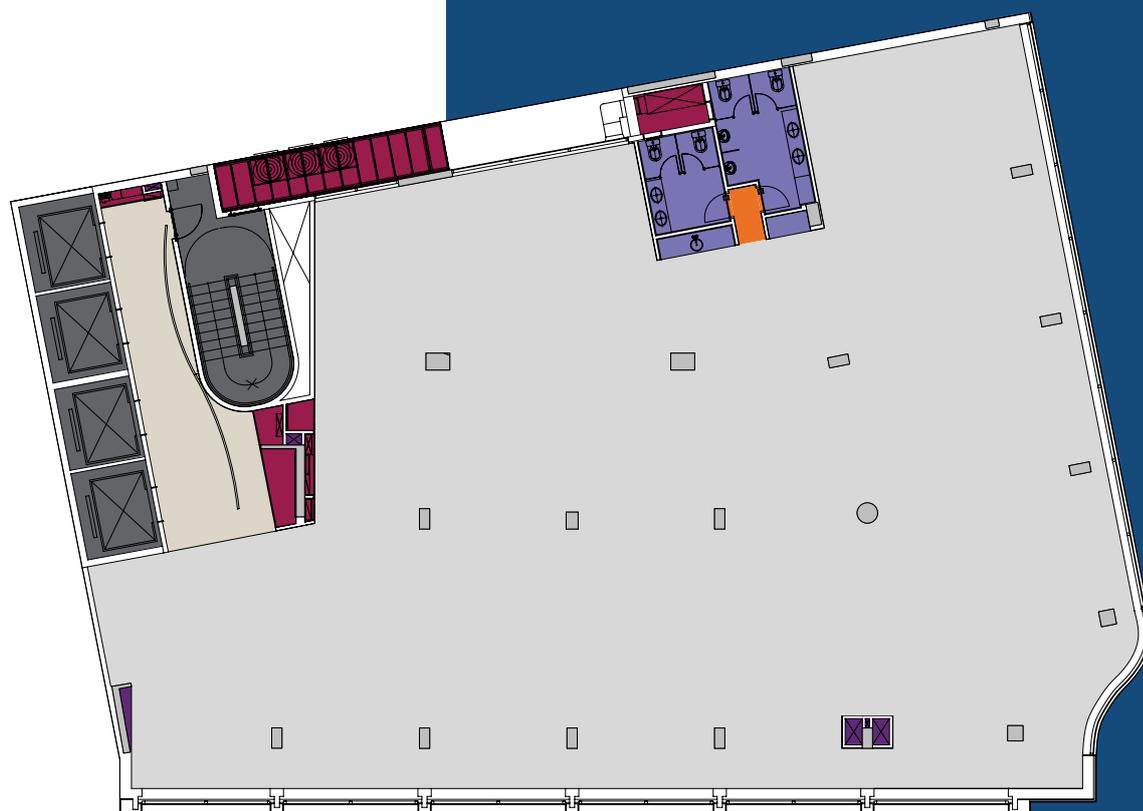
- Controle de acesso eletrônico com catracas
- Central de controle, monitoramento e segurança
- Sistema de CFTV
- Sistema de prevenção e combate a incêndio em todos os andares com sprinklers, detectores de fumaça e hidrantes
- Gerador de energia para áreas essenciais
- Ar-condicionado VRF
- Sistema completo de telefonia e fibra ótica



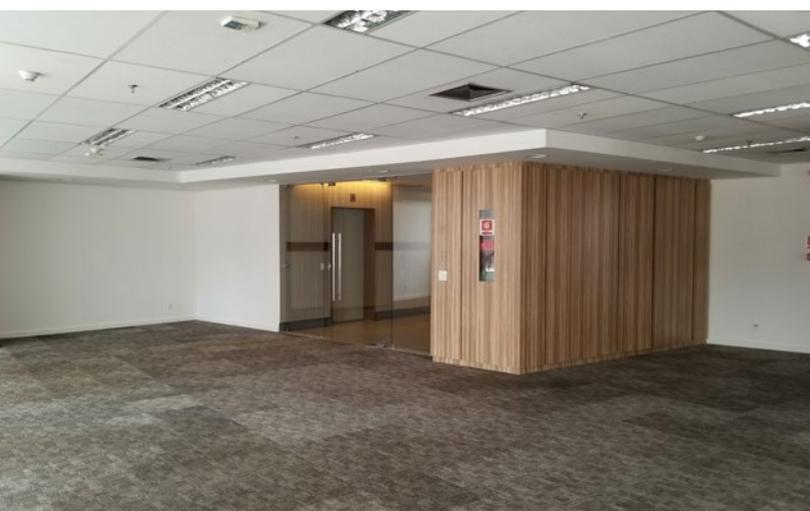
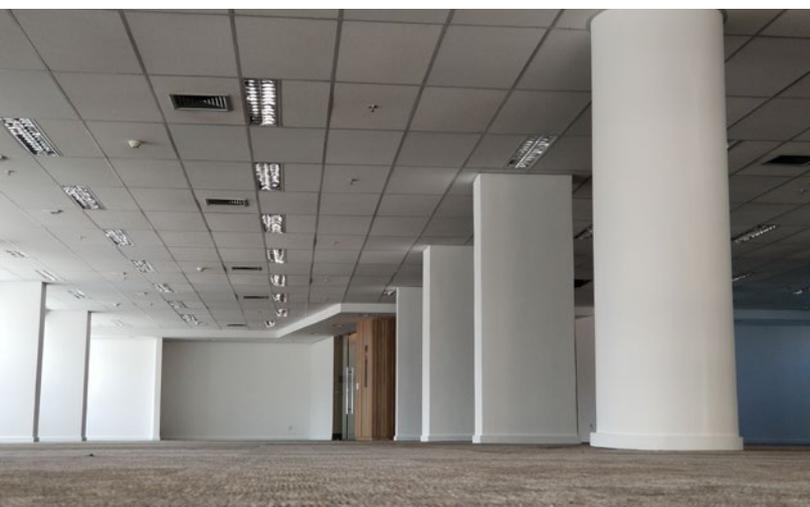
Conheça o **Tour 360°** do **RB 115**.  
Acesse todos os ambientes de onde estiver.

Tour 360° 

# Andar tipo



- Hall
- Elevadores e escada
- Escritório
- Sanitários e copa
- Shaft
- Área técnica e outros
- Circulação



## QUADRO DE ÁREAS

PAVIMENTO	ÁREA LOCÁVEL (m <sup>2</sup> )
22°	992,40
21°	553,80
20°	553,80
19°	553,80
18°	553,80
17°	553,80
16°	553,80
15°	553,80
14°	553,80
13°	553,80
12°	553,80
11°	553,80
10°	553,80
9°	553,80
8°	553,80
7°	553,80
6°	553,80
5°	553,80
4°	553,80
3°	553,80

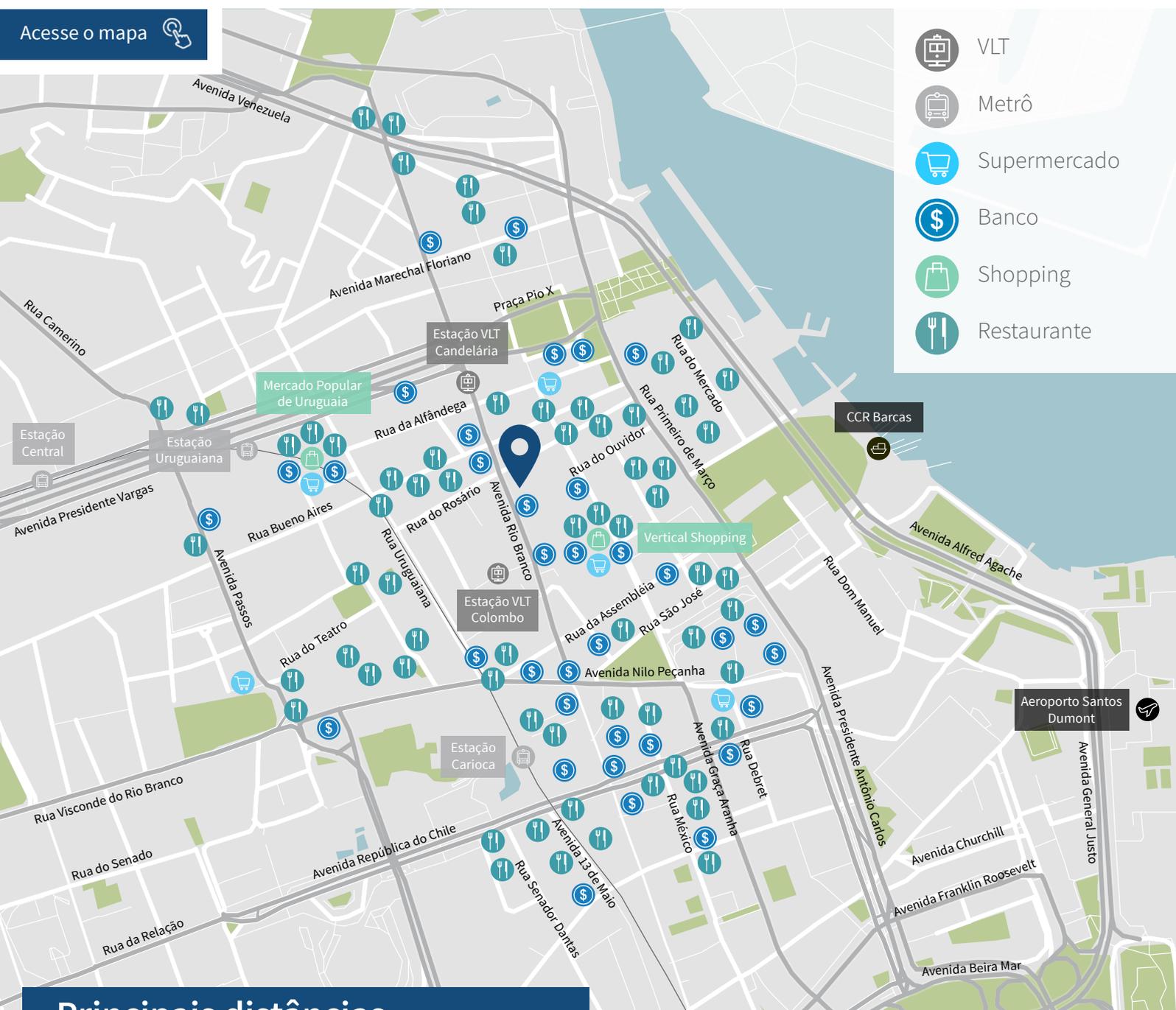
**TOTAL**

**11.514,60**

# Localização

Localizado na Avenida Rio Branco, uma das principais vias do Rio de Janeiro, o Edifício Rio Branco 115 oferece nas suas imediações infraestrutura completa com ampla oferta de lojas com serviços diversos, restaurantes, agências bancárias, instituições de ensino, academia, entre outros.

Pelo local passam diversas linhas de ônibus, além de estar próximo ao VLT, à duas estações do metrô, às barcas e ao Aeroporto Santos Dumont.



- Av. Presidente Vargas: 300 m
- Estação VLT Colombo: 260 m
- Estação Uruguaiana do metrô: 450 m
- Estação Carioca do metrô: 600 m
- CCR Barcas: 750 m
- Aeroporto Santos Dumont: 1,8 km

# RB 115

[www.jll.com.br](http://www.jll.com.br)  
[www.imoveis.jll.com.br](http://www.imoveis.jll.com.br)

Tel.: +55 (21) 2277 2719  
[locacao.rj@am.jll.com](mailto:locacao.rj@am.jll.com)